

**INFORMATIVA A NORMA DEGLI ARTT. 13 E 14 del del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n.2016/679**

Gentile Cliente, la presente informativa viene resa ai conduttori persone fisiche e alle persone fisiche che operano in nome e per conto dei clienti persone giuridiche, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679.

**1) IDENTITA' E CONTATTI DEL TITOLARE:** il Titolare del Trattamento è la società Immobiliare '93 S.r.l. – Sede legale: Corso Vittorio Emanuele II, 15 – 20122 Milano (MI) – Sede operativa: Via Papa Giovanni XXIII, 24 - 20071 Vermezzo Con Zelo (MI) - P.IVA | C.F. 01548400181 – PEC: immobiliare93@legalmail.it – Canale dedicato: privacy@immobiliare93.it.

**2) DATI TRATTATI:** con riferimento all'unità immobiliare da Lei presa in locazione, potrà trattare alcune informazioni ("Dati Personali") su di Lei ovvero su altri soggetti (es. coniugi e/o figli) che con Lei condivideranno l'unità abitativa ("Interessati"). Al momento della sottoscrizione del contratto di locazione e in vigenza del rapporto contrattuale il Titolare del Trattamento potrà effettuare i seguenti trattamenti di Dati Personali:

- o Informazioni anagrafiche.
- o Dati di contatto (indirizzo e-mail, numero di telefono).
- o Dati relativi alla situazione reddituale e patrimoniale degli Interessati.
- o Dati relativi agli adempimenti, ovvero agli inadempimenti, degli obblighi discendenti dal Contratto di Locazione;
- o Dati relativi a coordinate bancarie e/o postali.
- o Informazioni relative ai profili occupazionali.
- o Categorie particolari di dati ex art. 9 GDPR (es. informazioni idonee a rivelare lo stato di salute in caso di barriere architettoniche etc).
- o In caso di richieste da parte di potenziali conduttori, vengono trattati i dati anagrafici comunicati direttamente dall'interessato.

**3) FINALITA' E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO:**

**a. Il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte (art. 6 par. 1 lett. b del GDPR)**

per adempiere agli obblighi contrattuali e precontrattuali e corretta esecuzione del contratto, comprensiva dello scambio di corrispondenza (anche in formato elettronico), per fornire assistenza tecnica e per riparare eventuali guasti nonché per adempiere a specifiche richieste degli Interessati, inclusi potenziali conduttori.

La base giuridica consiste nella necessità di eseguire obblighi contrattuali o precontrattuali ex art. 6 par.1 lett. b) del GDPR. A tal fine, ove non gli Interessati non forniscano tutti o alcuni dei dati Personali richiesti, il Titolare non potrà sottoscrivere il contratto di locazione né potrà dare esecuzione allo stesso.

Per tale finalità non è richiesto il Suo preventivo consenso al trattamento dei dati, dal momento che la base giuridica che ne legittima il trattamento è la necessità di eseguire un contratto con Lei intercorrente o dar seguito a Sue specifiche richieste.

**b. Per adempiere un obbligo legale (art. 6 par.1 lett. c del GDPR)**

per adempiere ad obblighi di legge connessi a norme civilistiche, fiscali, contabili, disposizioni delle Autorità di Vigilanza, ovvero per dare esecuzione ad obblighi in materia di pubblica sicurezza (T.U.L.P.S.) Per tale trattamento non è richiesto il Suo preventivo consenso al trattamento dei dati, dal momento che la base giuridica che ne legittima il trattamento è la necessità di disporre di tali dati personali per adempiere ad un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del Trattamento.

**c. Per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. f del GDPR)**

qualora sia necessario, trattiamo i vostri dati anche oltre il mero adempimento contrattuale, per salvaguardare interessi legittimi nostri o di terzi, quali in via esemplificativa, la rivendicazione di pretese giuridiche e difesa in caso di controversie, l'individuazione di strumenti di difesa dalle contestazioni, per la tutela dell'integrità dell'immobile, in relazione ai danni diretti o indiretti che potrebbero derivare da reclami/contestazioni, per l'invio di comunicazioni di servizio. Per tale finalità non è richiesto il Suo preventivo consenso.

**d. In base al consenso espresso dall'interessato (art. 6 par.1 lett. a del GDPR)**

Per quanto riguarda il trattamento di eventuali categorie particolari di dati personali, essi servono a consentire una ottimale gestione del contratto nonché l'eventuale realizzazione e fornitura da parte del Titolare di servizi ad hoc. La base giuridica su cui si fondano i relativi trattamenti è il consenso specifico di ciascuno degli Interessati.

**4) FONTE DEI DATI:** i dati personali oggetto del presente paragrafo vengono forniti direttamente dagli Interessati all'atto della compilazione dei moduli necessari ad addivenire alla sottoscrizione del Contratto di Locazione. Per quanto concerne altri Dati Personali relativi alla valutazione dell'affidabilità del Conduttore, essi potrebbero essere altresì raccolti da fonti liberamente accessibili al pubblico, di comprovata affidabilità ed autorevolezza, nell'adempimento dei propri obblighi di legge.

#01\_INFORMATIVA CONDUTTORI E POTENZIALI CONDUTTORI

Immobiliare'93 srl

Sede Legale: corso Vittorio Emanuele II 15, 20122 Milano (MI) - Sede Amm.va: via Papa Giovanni XXIII 24, 20071 Vermezzo con Zelo (MI)

Tel. +39 02 94 943 012 - Fax. +39 02 94 49 192 - mail. info@immobiliare93.it - C.F./P.IVA 01548400181

Codice SDI: SUBM70N - PEC: immobiliare93@legalmail.it - Capitale sociale versato: 80.000,00 euro

Si specifica che, per necessità di aggiornamento dell'anagrafica, il Titolare potrebbe, nel corso del contratto, richiedere nuovamente agli Interessati i dati personali aggiornati.

**5) MODALITA' DI TRATTAMENTO:** i dati saranno trattati attraverso ausili cartacei ed elettronici e Le assicuriamo di aver posto in essere tutte le misure organizzative, fisiche e logiche ritenute necessarie e/o opportune per garantire l'integrità, la riservatezza e la disponibilità dei dati.

**6) DESTINATARI DEI DATI PERSONALI:** i dati personali trattati non saranno oggetto di diffusione, ma di comunicazione a soggetti ben definiti. Sulla base dei ruoli e delle mansioni lavorative espletate, il personale interno ed esterno è legittimato al trattamento nei limiti delle proprie competenze ed in conformità alle istruzioni ad essi impartite dal Titolare. Gli stessi dati potranno essere comunicati ai soggetti legittimati ad accedervi in forza di disposizioni di legge, regolamenti e normative, a società di recapito corrispondenza, banche ed istituti di credito, società di recupero crediti, studi legali, assicurazioni, manutentori di immobili, professionisti/prestatori d'opera o comunque Professionisti e fornitori di beni e servizi per conto del Titolare, Service Amministrativo, società informatiche di manutenzione/gestione/assistenza hardware, software, fatturazione elettronica e web application, servizi di storage erogati anche tramite sistemi/piattaforme di Cloud Computing, consulenti, enti certificatori, studi professionali/società eroganti servizi contabili, fiscali, tributari, lavoratori autonomi/occasionalisti, corrieri, spedizionieri, eventuali amministratori di condominio per aggiornamento registro anagrafiche condomini, Questura per locazioni brevi, Enti/società preposte e/o aventi un rapporto di collaborazione con la scrivente.

I soggetti appartenenti alle categorie sopra menzionate a cui i dati personali saranno comunicati potranno trattare gli stessi dati personali in qualità di autonomi titolari del trattamento, contitolari del trattamento o responsabili del trattamento, a seconda degli specifici accordi in essere tra gli stessi e il Titolare. I responsabili del trattamento potranno, a loro volta, avvalersi di soggetti sub responsabili del trattamento, i quali seguiranno i medesimi principi, vincoli e responsabilità gravanti in capo al responsabile del trattamento

**7) TRASFERIMENTO DEI DATI:** la gestione e la conservazione dei dati personali avverrà su server ubicati sia all'interno dell'Unione Europea che in Paesi Extra-UE. Il Titolare assicura che il trasferimento dei dati extra-UE avverrà in conformità alle disposizioni di legge applicabili stipulando, se necessario, accordi che garantiscano un livello di protezione adeguato e/o adottando le clausole contrattuali standard previste dalla Commissione Europea.

**8) CONSERVAZIONE DEI DATI:** il Titolare del trattamento conserva e tratta i dati personali per il tempo strettamente necessario ad adempiere alle finalità indicate ovvero per il periodo imposto dalle vigenti disposizioni in materia.

In ogni caso, tutti i dati personali saranno conservati per tutta la durata del Contratto di Locazione ed in ogni caso per un periodo non superiore a 10 (dieci) anni dalla cessazione del Contratto di Locazione, salvo maggior termine necessario per adempiere ad un obbligo di legge o per difendere un proprio diritto innanzi ad un'autorità giurisdizionale, amministrativa o in altra sede. In merito a richieste fini a se stesse ricevute da potenziali conduttori, la conservazione è limitata a massimo un anno dalla richiesta.

**9) DIRITTI DELL'INTERESSATO E REVOCA DEL CONSENSO:** a norma degli artt.15 e ss. del GDPR 2016/679, l'interessato può esercitare i suoi diritti scrivendo al Titolare del Trattamento all'indirizzo soprariportato oppure a mezzo mail all'indirizzo [privacy@immobiliare93.it](mailto:privacy@immobiliare93.it); resta ferma la possibilità, nel caso in cui si ritenga non soddisfatto l'esercizio dei propri diritti, di proporre reclamo all'Autorità Garante.

**10) CONFERIMENTO DEI DATI:** il conferimento dei dati personali degli Interessati è necessario e, in mancanza, il Titolare non potrà sottoscrivere il Contratto di Locazione con gli Interessati.

## MODULO RACCOLTA DEL CONSENSO PRESSO L'INTERESSATO

### MANIFESTAZIONE DI CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ARTICOLO 7 DEL REGOLAMENTO GENERALE EUROPEO N.2016/679 RELATIVO ALLA PROTEZIONE DELLE PERSONE FISICHE CON RIGUARDO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In relazione all'Informativa fornitagli dalla Società, il sottoscritto dichiara di aver letto, compreso e accettato l'informativa allegata in ogni punto e di fornire la propria manifestazione di volontà in merito ai trattamenti la cui base giuridica è il consenso libero ed informato.

Il/la sottoscritto/a ..... C.F. ....  
(cognome, nome)

**PRESTA** il proprio consenso al trattamento dei suoi dati personali attività di marketing come indicato nell'informativa al punto 3d)

**NEGA** il proprio consenso al trattamento dei suoi dati personali attività di marketing come indicato nell'informativa al punto 3d)

Vermezzo con Zelo (MI), \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Firma dell'interessato/a \_\_\_\_\_