

INFORMATIVA A NORMA DELL'ART.13 del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n.2016/679

Gentile Cliente, la presente informativa viene resa alle persone fisiche e alle persone fisiche che operano in nome e per conto dei clienti persone giuridiche, ai sensi degli artt. 13 del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679.

1) IDENTITA' E CONTATTI DEL TITOLARE: il Titolare del Trattamento è la società Immobiliare '93 S.r.l. – Sede legale: Corso Vittorio Emanuele II, 15 – 20122 Milano (MI) – Sede operativa: Via Papa Giovanni XXIII, 24 - 20071 Vermezzo Con Zelo (MI) - P.IVA | C.F. 01548400181 – PEC: immobiliare93@legalmail.it – Canale dedicato: privacy@immobiliare93.it.

2) DATI TRATTATI: ai fini dell'esplicazione dell'attività di mediazione immobiliare, e per soddisfare la sua richiesta di servizi, utilizziamo alcuni dati dell'interessato. Si tratta di dati identificativi, recapiti (indirizzo, utenza telefonica fissa, cellulare, e-mail), dati relativi all'immobile, dati relativi alla sua capacità economica, certificati catastali e di provenienza immobiliare, dati relativi alla composizione del suo nucleo familiare etc.

In caso di richieste da parte di potenziali acquirenti, vengono trattati i dati anagrafici comunicati direttamente dall'interessato.

3) FINALITA' E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO:

a. Il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte (art. 6 par. 1 lett. b del GDPR)

per adempiere agli obblighi contrattuali e precontrattuali e corretta esecuzione del contratto di compravendita, comprensiva dello scambio di corrispondenza (anche in formato elettronico), nonché per adempiere a specifiche richieste degli Interessati, inclusi potenziali acquirenti.

La base giuridica consiste nella necessità di eseguire obblighi contrattuali o precontrattuali ex art. 6 par.1 lett. b) del GDPR. A tal fine, ove non gli Interessati non forniscano tutti o alcuni dei Dati Personali richiesti, il Titolare non potrà proseguire con la vendita.

Per tale finalità non è richiesto il Suo preventivo consenso al trattamento dei dati, dal momento che la base giuridica che ne legittima il trattamento è la necessità di eseguire un contratto con Lei intercorrente o dar seguito a Sue specifiche richieste.

b. per adempiere un obbligo legale (art. 6 par.1 lett. c del GDPR)

per adempiere ad obblighi di legge connessi a norme civilistiche, fiscali, contabili, disposizioni delle Autorità di Vigilanza. Per tale trattamento non è richiesto il Suo preventivo consenso al trattamento dei dati, dal momento che la base giuridica che ne legittima il trattamento è la necessità di disporre di tali dati personali per adempiere ad un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del Trattamento.

c. Per il perseguimento del legittimo interesse del titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. f del GDPR)

qualora sia necessario, trattiamo i vostri dati anche oltre il mero adempimento contrattuale, per salvaguardare interessi legittimi nostri o di terzi, quali in via esemplificativa, la rivendicazione di pretese giuridiche e difesa in caso di controversie, l'individuazione di strumenti di difesa dalle contestazioni, in relazione ai danni diretti o indiretti che potrebbero derivare da reclami/contestazioni, per l'invio di comunicazioni. Per tale finalità non è richiesto il Suo preventivo consenso.

4) MODALITA' DI TRATTAMENTO: i dati saranno trattati attraverso ausili cartacei ed elettronici e Le assicuriamo di aver posto in essere tutte le misure organizzative, fisiche e logiche ritenute necessarie e/o opportune per garantire l'integrità, la riservatezza e la disponibilità dei dati.

5) DESTINATARI DEI DATI PERSONALI: i dati personali trattati non saranno oggetto di diffusione, ma di comunicazione a soggetti ben definiti. Sulla base dei ruoli e delle mansioni lavorative espletate, il personale interno ed esterno è legittimato al trattamento nei limiti delle proprie competenze ed in conformità alle istruzioni ad essi impartite dal Titolare. Gli stessi dati potranno essere comunicati ai soggetti legittimati ad accedervi in forza di disposizioni di legge, regolamenti e normative, a società di recapito corrispondenza, banche ed istituti di credito, studi legali, notai, Professionisti e fornitori di beni e servizi per conto del Titolare, Service Amministrativo, società informatiche di manutenzione/gestione/assistenza hardware, software, fatturazione elettronica e web application, servizi di storage erogati anche tramite sistemi/piattaforme di Cloud Computing, consulenti, enti certificatori, studi professionali/società eroganti servizi contabili, fiscali, tributari, lavoratori autonomi/occasionalmente, corrieri, spedizionieri, eventuali amministratori di condominio per aggiornamento registro anagrafiche condomini, Enti/società preposte e/o aventi un rapporto di collaborazione con la scrivente.

I soggetti appartenenti alle categorie sopra menzionate a cui i dati personali saranno comunicati potranno trattare gli stessi dati personali in qualità di autonomi titolari del trattamento, contitolari del trattamento o responsabili del trattamento, a seconda degli specifici accordi in essere tra gli stessi e il Titolare. I responsabili del trattamento potranno, a loro volta, avvalersi di soggetti sub responsabili del trattamento, i quali seguiranno i medesimi principi, vincoli e responsabilità gravanti in capo al responsabile del trattamento.

#02_INFORMATIVA ACQUIRENTI E POTENZIALI ACQUIRENTI

Immobiliare'93 srl

Sede Legale: corso Vittorio Emanuele II 15, 20122 Milano (MI) - Sede Amm.va: via Papa Giovanni XXIII 24, 20071 Vermezzo con Zelo (MI)

Tel. +39 02 94 943 012 - Fax. +39 02 94 49 192 - mail. info@immobiliare93.it - C.F./P.IVA 01548400181

Codice SDI: SUBM70N - PEC: immobiliare93@legalmail.it - Capitale sociale versato: 80.000,00 euro

6) TRASFERIMENTO DEI DATI: la gestione e la conservazione dei dati personali avverrà su server ubicati sia all'interno dell'Unione Europea che in Paesi Extra-UE. Il Titolare assicura che il trasferimento dei dati extra-UE avverrà in conformità alle disposizioni di legge applicabili stipulando, se necessario, accordi che garantiscano un livello di protezione adeguato e/o adottando le clausole contrattuali standard previste dalla Commissione Europea.

7) CONSERVAZIONE DEI DATI: il Titolare del trattamento conserva e tratta i dati personali per il tempo strettamente necessario ad adempiere alle finalità indicate ovvero per il periodo imposto dalle vigenti disposizioni in materia. In merito a richieste fini a se stesse inviate da potenziali acquirenti, la conservazione è limitata a massimo un anno dalla richiesta.

8) DIRITTI DELL'INTERESSATO E REVOCA DEL CONSENSO: a norma degli artt.15 e ss. del GDPR 2016/679, l'interessato può esercitare i suoi diritti scrivendo al Titolare del Trattamento all'indirizzo soprariportato oppure a mezzo mail all'indirizzo privacy@immobiliare93.it; resta ferma la possibilità, nel caso in cui si ritenga non soddisfatto l'esercizio dei propri diritti, di proporre reclamo all'Autorità Garante.

9) CONFERIMENTO DEI DATI: il conferimento dei dati personali degli Interessati è necessario e, in mancanza, il Titolare non potrà procedere con la vendita dell'immobile.